



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Broj: 7/St-940/2018-38

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupka nad stečajnim dužnikom POHORJE d.o.o. za šumarstvo, proizvodnju i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: POHORJE d.o.o. u stečaju, Čaglin, Milanlug 7, OIB 20323298206, nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 20. svibnja 2020. godine do 12. kolovoza 2020. godine (identifikator nadmetanja 24385, identifikator predmeta prodaje 12163) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 21. kolovoza 2020. godine

#### r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene druge elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 24385, identifikator predmeta prodaje 12163) ponuditelj - kupac HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 ponudio najveću cijenu u iznosu od 20.977,00 Kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to:

- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m<sup>2</sup>  
ukupno 5640 m<sup>2</sup>,

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, OIB 18683136487.

II. Ponuditelju - kupcu HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 nastavno tome dosuđuju se nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to:
- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m<sup>2</sup>  
ukupno 5640 m<sup>2</sup>.

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 20.977,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: **račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 243850-173479, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".** Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovna ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljici Vesni Rukavina, Požega, Bana Josipa Jelačića 50, OIB 18639194701 izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje - nekretnina upisanih u zk.ul. 164 k.o. Poreč (identifikator nadmetanja 24385, identifikator predmeta prodaje 12163) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 1.795,40 Kn koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ove ponuditeljice naznačen u prijavi za sudjelovanje, a u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 na dosuđenim nekretninama i to:

nekretninama upisanim u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to:

- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m2  
ukupno 5640 m2,

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to:

- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m2  
ukupno 5640 m2

i to:

na listu B:

- redni broj 1.1. – broj Z-2975/2018 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu broj 2/St-940/2018-2 od 20. lipnja 2018. godine,

- redni broj 2.2.– broj Z-2709/2019– zabilježbe prodaje nekretnina upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl.br. 7/St-940/2018-18 od 10. lipnja 2019. godine

na listu C:

-redni broj 1.1.- broj Z-2449/2013 - uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.386,70 Kn, slovima: devettisućatristoosamdesetšestkuna i sedamdesetlpa sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnog duga u visini od 7.535,24 Kn tekućom od 28. ožujka 2013. godine nadalje do isplate, kao i troškova postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253 OZ-a) u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave - Područni ured Požega, 34000 Požega, Županijska 14, OIB 18683136487 izvršene po osnovi rješenja o osiguranju Općinskog suda u Požegi, br. Ovr-1110/13 od 24. svibnja 2013. godine.

- redni broj 1.2. – broj Z-2449/2013 - zabilježbe ovršivosti tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 259. st. 2. Ovršnog zakona), s time da se na toj nekretnini smije provesti ovrha i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 260. st. 1 Ovršnog zakona).

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Požega, Općinskog suda u Požegi i to na nekretninama upisanim u zk. ul. 164 k.o. Poreč i to:

- kč.br. 350 – šuma Lipovica sa 5640 m2  
ukupno 5640 m2

zabilježit će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj 7/St-940/2018-18 od 10. lipnja 2019. godine određeno je da će se nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom koje čine stečajnu masu navedene u točkama I. i II. izreke ovoga rješenja prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) elektroničkom javnom dražbom koju prodaju će provesti Financijska agencija.

Zaključkom poslovni broj 7/St-940/2018-29 od 26. rujna 2019. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 17.954,00 Kn za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 8.977,00 Kn.

Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe Financijska agencija dostavila je sudu izvještaj iz kojeg proizlazi da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 20. svibnja 2020. godine i završila 12. kolovoza 2020. godine (uz produljeni rok nadmetanja sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku) valjane ponude u nadmetanju dali ponuditelji HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 u iznosu od 20.977,00 i Vesna Rukavina, Požega, Bana Josipa Jelačića 50, OIB 18639194701 u iznosu od 18.477,00 Kn.

Kako je zaključkom poslovni broj 7/St-940/2018-29 od 24. rujna 2019. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na drugoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 8.977,00 Kn, to je ponuda ponuditelja - kupca HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 u iznosu od 20.977,00 koju je posljednju ponudio u postupku elektroničke javne dražbe dana valjana, te su ispunjeni uvjeti da mu se predmetne nekretnine dosude.

U slučaju da kupac - ponuditelj HELIS CONSULTING j.d.o.o. Zagreb, Ulica grada Chicaga 27, OIB 91354359252 odustane od kupovnine nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvati na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Požega, Općinskog suda u Požegi po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Požega Općinskom sudu u Požegi dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Požega Općinskog suda u Požegi provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15) i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/15, 25/13, 93/14 i 73/18) te primjenom odredbi čl.13, čl.26 i čl.27 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje

nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 21. kolovoza 2020. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **17898-4e387**

Kontrolni broj: **0af01-4238e-4b9ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.